

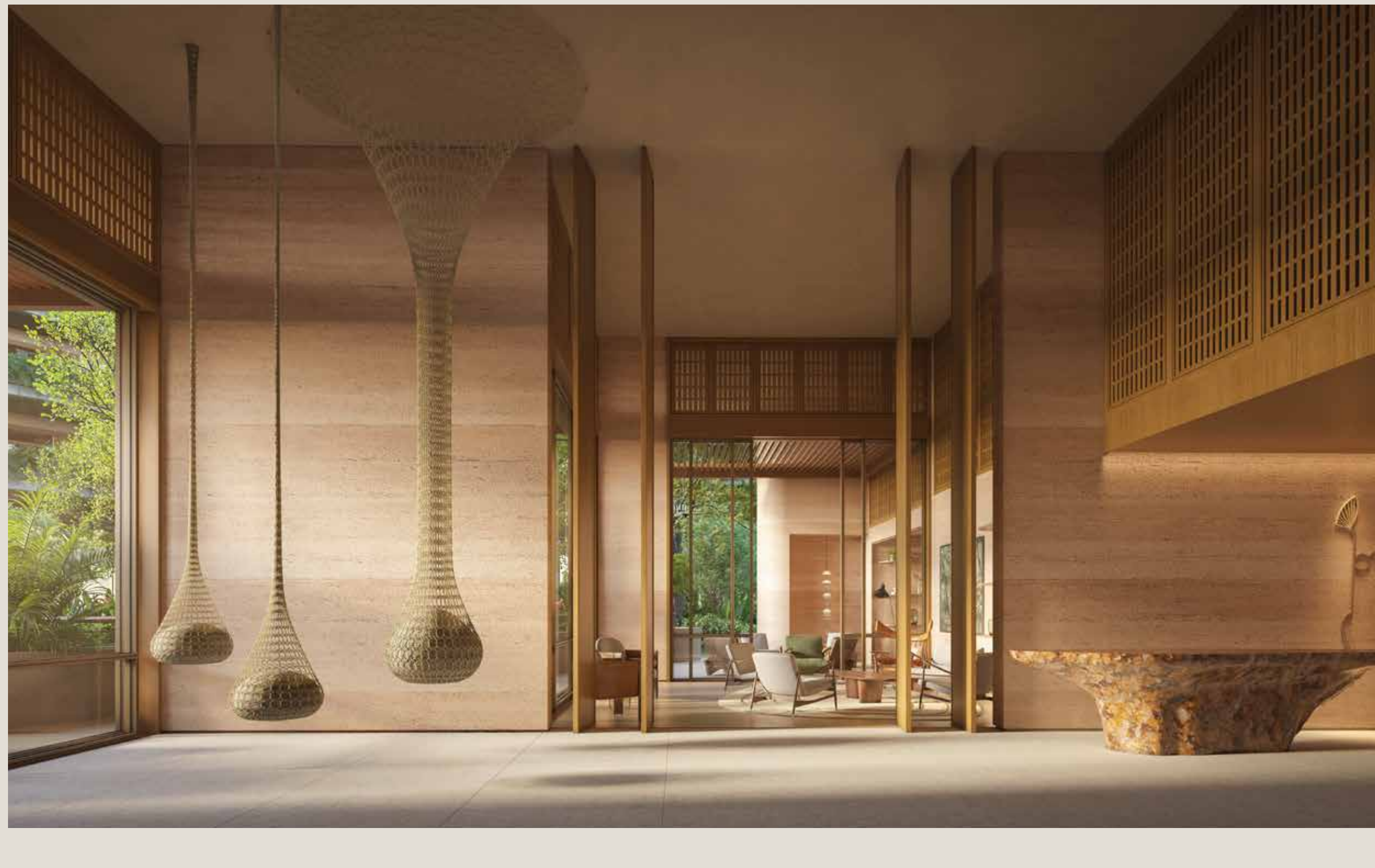


O ENCONTRO ENTRE ARQUITETURA E HOSPITALIDADE

Tempo nasce na Praia Brava como o primeiro projeto residencial do Foster + Partners no Brasil — um marco arquitetônico que combina sofisticação internacional, leveza contemporânea e uma precisão técnica rara no país.

Em parceria com o Hotel Emiliano, o empreendimento eleva o morar ao patamar da hospitalidade 6 estrelas.

Aqui, viver bem é viver no tempo certo.

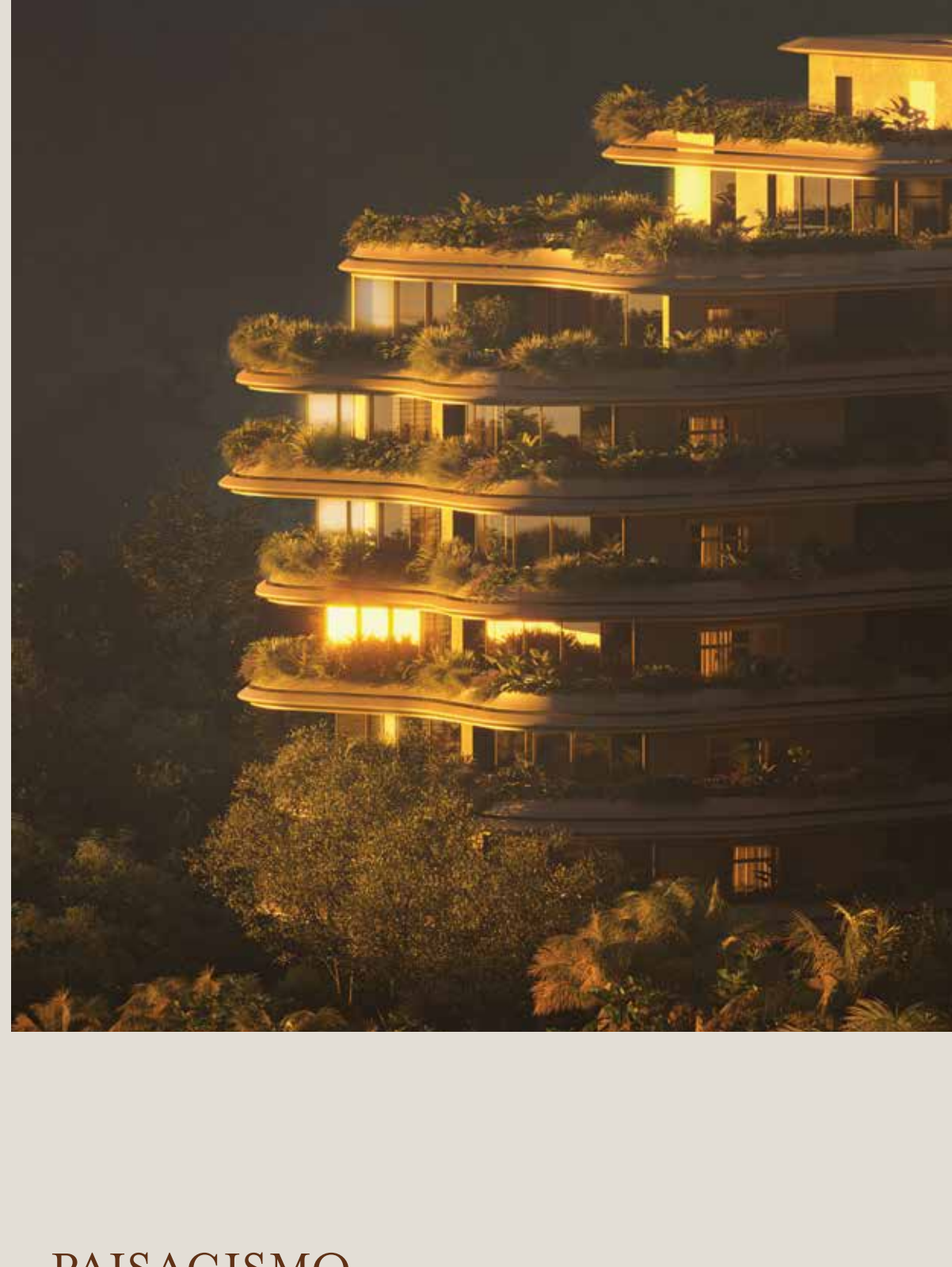


EMILIANO

A EXPERIÊNCIA EMILIANO DENTRO DE CASA

Serviços exclusivos incluídos: concierge cotidiano, housekeeping programado, gestão de encomendas e correspondências, manutenção e suporte técnico, serviços de praia assinados pelo Emiliano, reservas, recomendações e experiências personalizadas, preparação pré-chegada com iluminação, temperatura e organização ajustadas.

Serviços sob demanda: chef privativo, limpeza completa e lavanderia, spa, massagem e wellness, personal trainer, motorista e transporte, apoio para eventos íntimos no apartamento.



O PROJETO ARQUITETÔNICO

Assinado por **Foster + Partners**, Tempo apresenta uma arquitetura contemporânea, fluida e atemporal, com formas esculpidas para maximizar luz, vista e privacidade, plantas elegantes e funcionalmente distribuídas, integração natural entre interior e exterior, materiais nobres que reforcem a sensação de refúgio e um paisagismo sensorial que amplifica bem-estar e experiência.

Foster + Partners

PAISAGISMO, INTERIORES E ARTE

PAISAGISMO, JA8

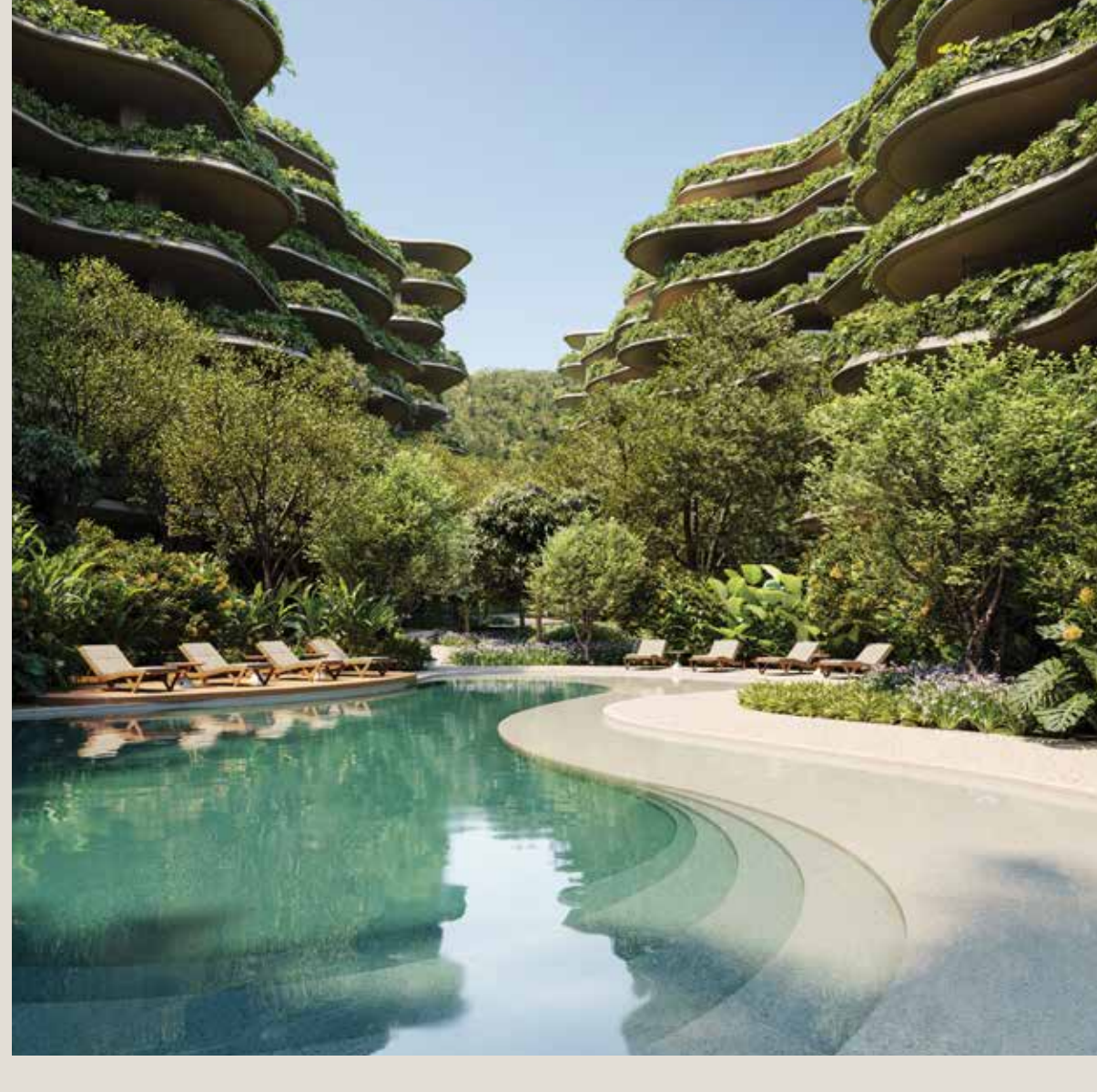
Composição botânica que mistura espécies nativas, texturas e sombras, criando um percurso sensorial e acolhedor.

INTERIORES, Anastasiadis

Ambientes de elegância silenciosa, materiais naturais, iluminação precisa e uma estética contemporânea em diálogo direto com a arquitetura.

CURADORIA DE ARTE, Galeria Simões de Assis

Seleção de obras que conecta arquitetura, cultura e narrativa, integrando arte e cotidiano de forma sofisticada.



JA8

Anastasiadis

SIMÕES DE ASSIS



Suite Master



Cozinha

TIPOLOGIAS E DIMENSÕES

Plantas entre
380 a 1.250m²
privativos

3 a 5
suítes

- Residências amplas e funcionais
- Coberturas exclusivas
- Varandas generosas com vista plena
- Painéis de vidro piso-teto
- Elevador privativo
- Infraestrutura completa para automação
- Pé-direito elevado



Sala de Estar

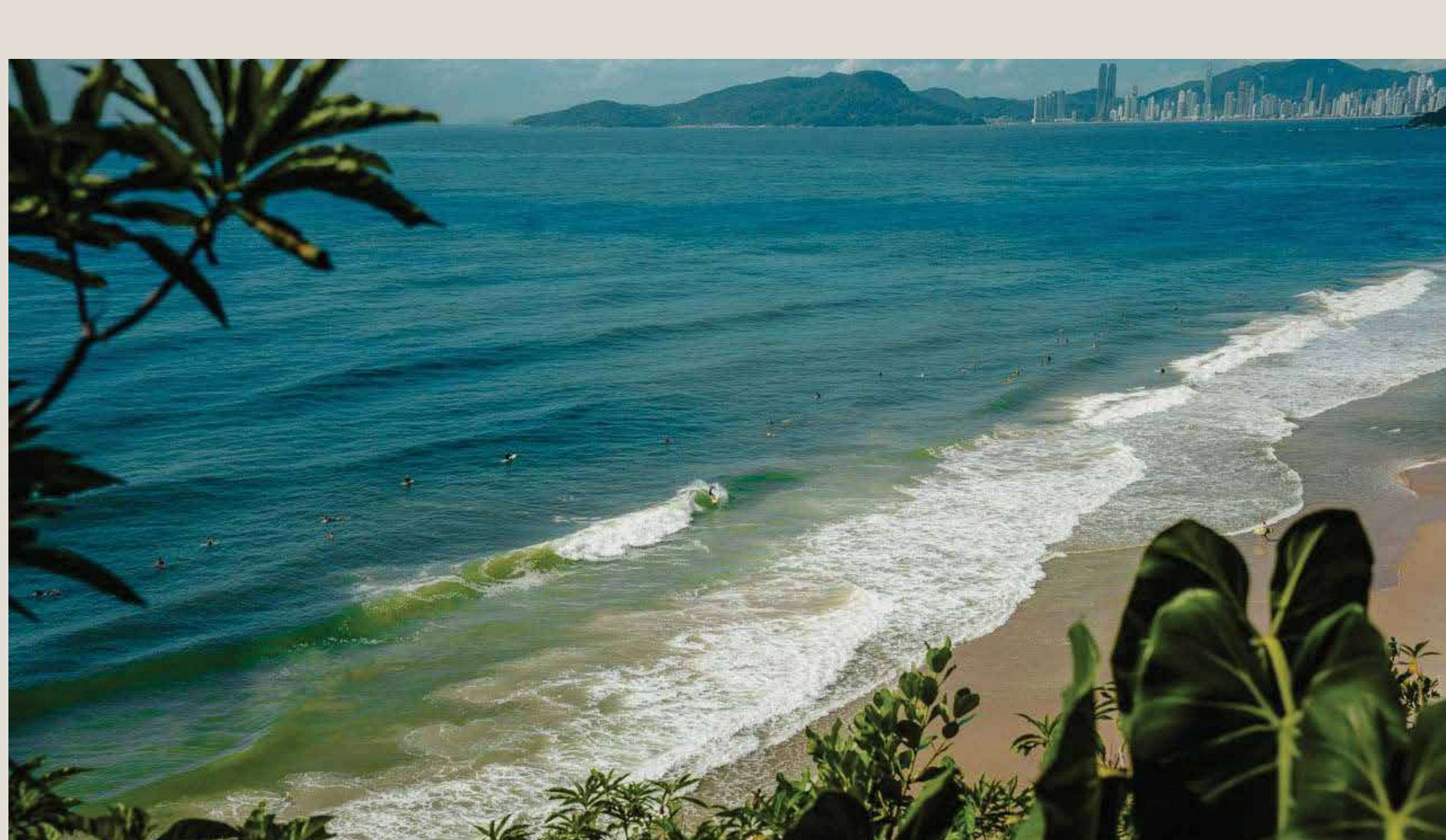
IMPLANTAÇÃO GERAL



LOCALIZAÇÃO, PRAIA BRAVA, ITAJAÍ

Um território onde natureza, mar, gastronomia e privacidade se encontram em harmonia.

Com **heliportos privados nas proximidades e acesso à Marina de Itajaí**, a Praia Brava se confirma como um dos endereços mais desejados de Santa Catarina, **um refúgio contemporâneo moldado pelo silêncio**, pelo azul do oceano e por uma beleza que permanece preservada.



ASSINADO POR

Foster + Partners

JA8

Anastasiadis

EMILIANO

SIMÕES DE ASSIS

PARCEIRO

melnick
CONSULTORIA

DESENVOLVIMENTO

müse

Este material é confidencial e não deve ser divulgado, reproduzido ou compartilhado sem autorização prévia.
Qualquer publicação em redes sociais ou em outras mídias sem consentimento poderá resultar em medidas legais e ações cabíveis pelos responsáveis pelo projeto.